

# ○ 재산권 收用時 補償

## 現 行 憲 法

22條 ① 모든 國民의 財産權  
은 보장된다. 그 內容과 限  
界는 法律로 정한다.

② 財産權의 行使는 公共福利에  
적합하도록 하여야 한다.

③ 公共必要에 의한 財産權의  
收用·使用 또는 制限은 法律  
로써 하되, 補償을 支給하여야  
한다. 補償은 公益 및 關係  
者의 利益을 정당하게 衡量하  
여 法律로 정한다.

### 民 主 正 義 黨

第 22 條 ①-②  
(現行과 같음)

③ 公共必要에 의한 財産權의  
收用·使用 또는 制限은 法  
律이 정하는 바에 의하여  
正當한 補償을 支給함으로써  
행한다.

### 統 一 民 主 黨

第 24 條 ①-②  
(現行과 같음)

③ 公共必要에 의한 財産權의  
收用·使用 또는 制限은 法  
律로써 하되, 正當한 補償을  
支給하여야 한다.

○ 「正當한 補償」 주장 근거

- 財産權은 절대 保障되어야 하는 것으로서 收用에 대하여는 收用時點을 기준으로 正當한 補償을 하여야 하며, 事전에 告示된 基準地價에 따라 補償하는 것은 財産權 侵害에 해당됨.
- 正當補償을 하고 난후 開發利益 등은 受益者 負擔金을 부과하여 환수할 수 있음.

○ 法律이 정하는 바에 따른 正當한 補償 주장 근거

- 公共開發로 인한 地價上昇 등 開發利益은 개발주체에 歸屬되어야 하므로 현행 基準地價制度(國土利用管理法, 土地收用法 등)는 계속 유지되어야 함.
- 受益者 負擔金에 의하여 開發利益을 환수하려는 것은 立法技術上 매우 어려우며 國民들에게 새로운 부담이라는 印象을 줄 우려가 있음.